

## **ALGEMENE ZAKEN**

Het Papegaaisbolwerk is i.e.g. toegankelijk tussen 7:00 en 22:30 uur. De hekken aan de Langegracht en Maresingel sluiten.

De omgeving van het Papegaaisbolwerk heeft camerabewaking.

In verband met de thuislozenopvang geldt in het gebied een algemeen alcoholverbod.

De watergasfabriek is beperkt toegankelijk en deels onveilig. Dientengevolge is het gebruik dat ook. Volg de aanwijzingen van de beheerder ter plaatse op en wees verstandig. Doorbreek geen afzetlinten. Betreden is altijd op eigen risico.

### **Toegankelijkheid**

Publiekstoegankelijk is de begane grond van het Toestellenlokaal en de aanpalende Machinekamer. Onder toezicht is betreden van de werkplaats en het lokaal Gasmeeester mogelijk. De vloer is daar beperkt belastbaar. Nagenoeg de gehele begane grond is rolstoeltoegankelijk. De eerste verdieping van het Toestellenlokaal is niet toegankelijk voor publiek. Doorgaans is dit afgesloten.

### **Nooduitgangen**

De deur in het Toestellenlokaal naar buiten werkt met de bovenste schuif. De scharnieren zijn van mindere kwaliteit. Inmiddels liever niet gebruiken. Voor het sluiten moet iemand van buitenaf tegen de deur duwen.

De buitendeur van de Machinekamer is in tijdelijkheid vernieuwd en opent naar binnen. Deze deur werk naar behoren. Altijd weer afsluiten met de schuiven.

Bekijk het ontruimingsplan.

### **WC**

Het complex heeft 1 werkend toilet, helaas geen invalidentoilet. Het is toegankelijk via Regelmeterhuis (R). (Lichtknop is te vinden naast de trap). Het Regelmeterhuis is beperkt toegankelijk. De verantwoordelijke dient hierop toezicht te houden. Het Regulateurshuis is in gebruik door Stichting Leidse Deken. <https://www.leidsedeken.nl>

### **Ketelhuis**

Het Ketelhuis is ontwikkeling en beheer door Opstep. <https://opstep.nl> en <https://uitjesleiden.nl>.

### **Poort**

Toegangshek dient in principe altijd op slot te zijn maar tijdens activiteiten open. De verantwoordelijke dient hierop toezicht te houden. De Paniekdeur in de poort (kleine deurtje) is zonder sleutel te gebruiken van binnen naar buiten. Let op de opstap!

#### **Sloten**

Hangsloten op deuren zijn gelijk-sluitend (zelfde sleutel). Deursloten zijn allen verschillend. (Hek, Toestellenlokaal en Regulateurshuis)

## **Licht**

Het licht is te bedienen met een 'klik aan klik uit' afstandsbediening. Altijd terugleggen op dezelfde plek in de hal of andere afgesproken plaats.

## **Elektriciteit**

Alle elektriciteit direct betrekken vanuit de betreffende meterkast. Meterkasten zijn nieuw aangelegd en veilig. Gebruik altijd goedgekeurde verlengkabels en lus ze niet door i.v.m. brandgevaar. Rol haspels helemaal af bij zwaar gebruik. Per groep max. 3500W. We hebben ook een 32A 5 polig 380V aansluiting. Evenementaansluitingen in overleg.

## **Verwarming**

Er is een 15kW kachel. Gebruik uitsluitend de aanwezige zware 5-polige kabel hiervoor. De kachel heeft een vol vermogen stand, een half vermogen stand en een ventilator stand (linkerknop). De rechterknop bediend de temperatuur. Noot: Laat de kachel 15 minuten op ventilator stand draaien, nadat de temperatuurschakelaar naar minimum is gezet. Dit, alvorens de kachel uit te zetten.

## **Water**

De leidingen en drinkwater naar de watergasfabriek toe zijn inmiddels getest en geschikt bevonden voor drinkwater. Tappunten zijn te vinden in de hoek werkplaats (indien open) en de Machinekamer. Afvoer per emmer onder het tappunt naar buiten in de put, of op de composthoop.

## **Parkeren en laden-lossen**

Parkeren bezoekers: Parkeergarage Dirk van den Broek of Lammermarkt. Eén of twee auto's kunnen na toestemming op het terrein binnen de hekken worden geparkeerd. Verkeer over het fietspad vermijden. Er dient een verkeersontheffing aangevraagd te worden. Alternatief dichtbij: Langs de Maresingel t.h.v. Nr. 21. Vergunningsplicht of via parkeerapp. Voor overig gebruik: <https://www.prettigparkeren.nl/>

## **Horeca**

Het pand heeft nog geen horecabestemming. Cursisten mogen koffie en thee aangeboden worden en doneren, maar bezoekers mogen niet tegen betaling eten en drinken nuttigen. We hebben geen horecaverunning. Het is verboden alcohol te schenken.

Update November 2024